PROPRIETES-PRIVEES MACÉ PHILIPPE
Tél: 06 41 68 57 83
p.mace@proprietes-privees.com
Titulaire du mandat : MACÉ Philippe

116 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - Mers les Bains

Référence : 21202.3PEM

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	116 000 €
Prix au m2	1 035 €
Taxe Foncière	1 167 €

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Bail

Bail en cours	Non

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

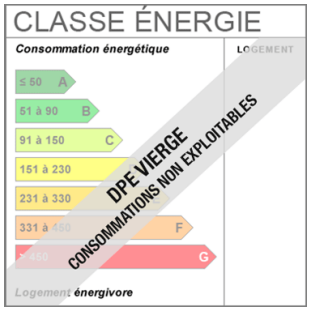
Surface	112 m2
Surface estimée	112 m2 environ
Surface terrain	330 m2
Surface Cave	19.72 m2

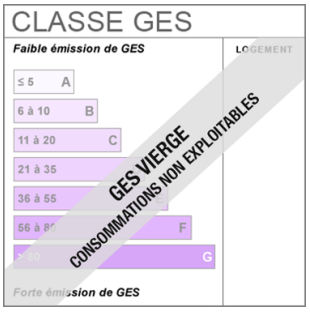
Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Aérien
ADSL possible	Oui

Somme - 80350 Mers-les-Bains
116 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
Venez découvrir cette maison de caractère à 1,8 km de la plage de Mers.
La surface de cette maison sur 2 étages est d'environ 112m2 non mitoyenne des années 1940.
Au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée avec passe plats sur le séjour pourvu d'une cheminée, 1 pièce pouvant être aménagée en jardin d'hiver ou bureau, 1 salle d'eau et WC séparé.
1er étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC et dressing
2ème étage, 1 chambre, grand dégagement pouvant servir de bureau
Le tout est érigé sur un terrain de 330m2 avec une partie jardin et terrasse ainsi qu'une belle cave de 19m2 accès direct à partir du rez de chaussée de la maison.

Compléments d'informations et visite virtuelle 360 en tapant immonord77 sur google.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe Macé agissant sous le statut de conseiller immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES,RCS 487 624 777, au 06 41 68 57 83 ou par courriel à p.mace@proprietes-privees.com, ouvert tous les jours 7j/7j, 9h00/21h00 (dimanches et jours fériés)





Document non contractuel

SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40000 €,ZAC du chêne ferre 44 allée des 5 continents, 44120 VERTOUX ; SIRET 487 624 777 00040 RCS Nantes. n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes-Saint Nazaire. Compte séquestre n° 30932508467; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS-8E-ARRONDISSEMENT - n°28137 J pour 500000 €pour Carte Transaction et 120000 €pour Carte Gestion. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA n° de police 120 137 405

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
0	Cuisine équipée		19,40		
0	Séjour salon cheminée		13,88		
0	Bureau		7,93		
0	Salle d'eau		7,67		
0	W.C.		1,13		
1	Chambre 1		9,74		
1	Chambre 2		9,68		
1	SDE + WC		5,40		
1	Dressing		6,38		
2	Chambre 3		13,62		
2	Palier		10,69		
0	Jardin	E	270		
-1	Cave		19,72		

Photos

Document non contractuel