

VENTE

Appartement 4 pièce(s), 81 m² - 77270 VILLEPARISIS
239 000 € HAI

Bien réf. : 138883PEM (surfaces en m²)

Surface totale	81	Année	2007
Surface Terrain	0	Salle bains	1
Pièces	4	Salle d'eau	
Chambre(s)	3	WC	1
Etage	3	Ascenseur(s)	1
Nb étages	4	Cave(s)	0
Cuisine			Équipée
Stationnement			1 Parking
Type chauffage			Individuel modulable
Nature chauffage			Gaz
Exposition			Nord - Est
Charges / mois			145 €
Taxe habitation			€
Taxe foncière			1136 €

Descriptif :

Seine et Marne - 77270 VILLEPARISIS

239 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Philippe Macé vous propose un T4 au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur située à Villeparisis, à 1 mn des commodités et des écoles à pieds.

 La résidence " Le Clos des vignes " est de 2007 et a fait l'objet d'une grande attention afin d'optimiser l'ensoleillement des pièces à vivre. Cet appartement dispose d'une loggia de 11m² prolongeant agréablement l'espace de vie.

 La surface de cet appartement est de 81m². Il se compose d'un séjour/cuisine donnant accès direct à sa loggia exposée Nord-Est, d'une cuisine moderne et tout équipée, de 3 chambres avec parquet stratifié, d'une salle de bain et WC séparé.

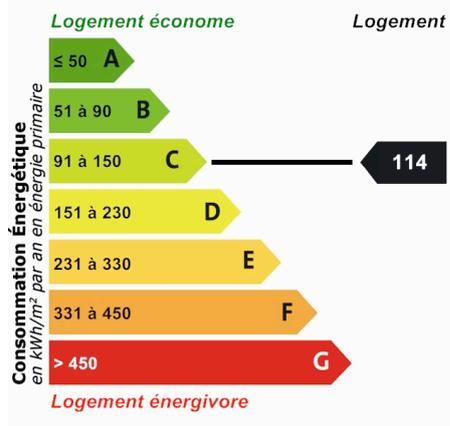
Les points forts :

- Electroménager et chaudière (sous contrat) de 2015
- copropriété récente avec faibles charges
- appartement moderne et refait à neuf
- raccordé à la fibre optique
- 1 place de parking en sous sol

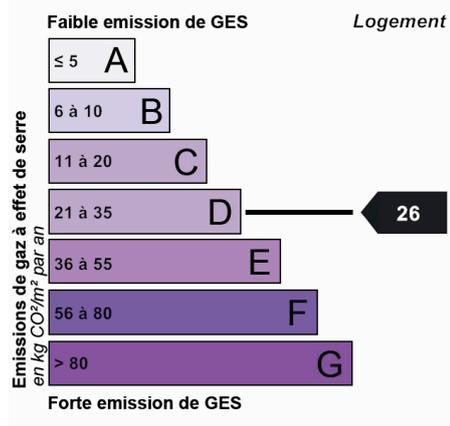
Surfaces (en m²) :

Surface	Taille(m ²)	Sol	Comment.
ENTRÉE	5.48	Parquet flottant ou stratifié	
SEJOUR AVEC COIN CUISINE	33	Parquet flottant ou stratifié	
DÉGAGEMENT	6.44	Parquet flottant ou stratifié	
CHAMBRE AVEC PLACARDS	12.50	Parquet flottant ou stratifié	
CHAMBRE AVEC PLACARDS	9.56	Parquet flottant ou stratifié	
CHAMBRE AVEC PLACARDS	8.06	Parquet flottant ou stratifié	
SALLE DE BAIN	4.48	Carrelage	
W.C.	1.55	Carrelage	
LOGGIA	11	Béton brut ou ciment	
PARKING			

Diagnostic du logement



Consommation : **114 kWh/m²/an**



Emissions de CO₂ : **26,67 kg/m²/an**

